

COMUNICAT DE PRESĂ

1. Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a făcut numeroase solicitări pe care, le-a adresat Guvernului, Ministerului Finanțelor Publice, precum și Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș, în perioada 2008-2010, pentru **modificarea art. 111, alin. 7, lit. b) din Codul de procedură fiscală, în sensul acordării dreptului asociațiilor și fundațiilor de a declara și de a face plata impozitului semestrial și pentru veniturile din contractele/ convențiile civile încheiate în baza art. 78 alin. 1, lit. e) și art. 79, Cod Fiscal (Cap. IX - venituri din alte surse), nu numai pentru veniturile din contractele/convențiile civile încheiate în baza art. 52 alin. 1, lit. d), Cod Fiscal (Cap. II - venituri din activități independente).**

În adresele de răspuns, în mod constant și repetat, ni s-a comunicat că propunerea FALT de modificare a art. 111, alin. 7, lit. b) a fost analizată și a fost inclusă în proiectul de act normativ pentru modificarea și completarea Codului de procedură fiscală.

De atunci până în prezent Codul de Procedură Fiscală s-a modificat de 9 ori și de fiecare dată am fost uitați.

2. În urma modificărilor aduse Codului Fiscal de OUG nr. 58/2010 modificată prin OUG nr. 82/2010, care au determinat creșteri semnificative ale costurilor de administrare a imobilelor, creșteri care se reflectă în nivelul cotelor de întreținere ce trebuie achitate de locatari am solicitat adoptarea de urgență a unei reglementări care să stabilească:

1. plata doar a impozitului pe venit (cota unică de impozit pe venit de 16%) fără nicio altă contribuție (ex. pensii, șomaj, sănătate) pentru contractele/convențiile civile încheiate potrivit Codului civil de către asociațiile de proprietari pentru persoanele care desfășoară diverse activități în beneficiul acestora. (administrator, femeie de serviciu, etc.)

2 declararea și plata impozitului să se facă anual.

Am făcut aceste solicitări deoarece, de exemplu, în situația în care la o asociație o persoană face curat de două trei ori pe săptămână maxim câte 2 ore, asociația trebuie să facă și să depună declarații lunare la Administrația Financiară, la Casa Județeană de Pensii, la AJOFM. În această situație asociația trebuie să își achiziționeze calculator, monitor, imprimantă, etc., să își angajeze persoane calificate care să descarce programele pentru declarații, să facă acele declarații și să le depună, în plus asociația trebuie să rețină și să plătească lunar noi contribuții la pensii și șomaj. Sumele reținute și virate în situația actuală la bugetul de stat de către asociațiile de proprietari sunt de multe ori derizorii și sunt mai mici decât costurile de procesare.

În acest sens, atât FALT cât și un număr considerabil de asociații de proprietari /locatari au solicitat sprijinul Președintelui României, Guvernului, Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Camerei Deputaților și Senat. Atât FALT-ul cât și asociațiile de proprietari/locatari au primit același răspuns: „Referitor la propunerea privind modificarea termenului de plată prevăzut la art. 111 alin. 7 lit. B din Codul de procedură fiscală, aceasta a fost analizată, în sensul includerii în cuprinsul său, și a impozitului aferent veniturilor obținute din activități desfășurate în baza contractelor/convențiilor civile prevăzute de art. 78 alin. 1 lit e, din Codul fiscal, și a inclus-o în proiectul de act normativ pentru

modificarea și completarea Codului de Procedură Fiscală, proiect supus, în prezent, discuțiilor cu mediul de afaceri și alți parteneri sociali în vederea definitivării. De asemenea, pentru corelarea cu propunerea de modificare a termenului de plată prevăzut la art. 111 alin. 7, lit. b din Codul de procedură fiscală, a fost inclusă în proiect și modificarea termenului de depunere a declarației fiscale.”

Răspunsul primit de la o parte din instituții cât și de la Ministerul Finanțelor Publice se referă la solicitările mai vechi ale reprezentanților Asociațiilor de proprietari de a beneficia de dreptul de a declara și plăti semestrial impozitul pe convenții civile încheiate în baza art. 78 din Codul Fiscal la fel cum se procedează la convențiile încheiate pe art. 52 din Codul Fiscal cât și la salarii în cazul ONG-urilor.

Reprezentanții FALT sunt profund dezamăgiți de faptul cum un funcționar din ministerul de Finanțe duce în eroare instituțiile care au repartizat petiția noastră spre ministerul de finanțe și nu înțelegem cum se acceptă un astfel de răspuns care nu este în concordanță cu solicitarea noastră.

3. În această situație am făcut noi demersuri către cele 6 instituții în care am solicitat din nou sprijinul întrucât, la solicitarea noastră privind reglementarea pentru asociații de proprietari de a plăti doar impozit pe contracte civile (convenții civile) și declararea doar o dată pe an, cu plata anuală, fără alte declarații contribuții (pensii, șomaj, sănătate, etc.). La aceste noi demersuri așteptăm răspuns de la instituțiile abilitate.

4. Deoarece, cele două ministere, Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale și Ministerul Finanțelor Publice, nu au fost în stare de la data apariției OUG nr. 58/2010 modificată de OUG nr. 82/2010 și până în prezent, să facă programele pentru declarații funcționale (declarațiile pentru șomaj, pensie și Declarația 102), FALT a solicitat instituțiilor abilitate modificarea programelor pentru ca cei interesați să poată depune declarații prevăzute de legislație în timp util .

5. FALT a solicitat și sprijinul Instituției Prefectului Timiș pentru ca asociațiile de proprietari să declare și să plătească o singură dată pe an doar impozitul pe venit și nicidecum alte contribuții, pentru rezolvarea problemelor referitoare la programele pentru declarații în sensul ca acestea să fie funcționale, iar în caz contrar prelungirea termenul de depunere.

Asociațiile de Proprietari/locatari interesate sunt așteptate la sediul FALT, strada Brașov nr. 8, pentru ridicarea modelelor de solicitări pentru a fi trimise instituțiilor abilitate să rezolve această situație.

Împuternicit Comitet Director
Olariu Petru